

**Budowa dwóch budynków mieszkalnych
jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
wraz z urządzeniami budowlanymi.**

Inwestor: VAXA DEVELOPMENT Spółka z o. o.



**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

OTOCZENIE	
Teren	budynki ogrodzone (ogrodzenie systemowe, panelowe)
Chodniki, podjazdy	podjazdy i chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej
Miejsca postojowe	dla każdego lokalu mieszkalnego przewidziano dwa miejsca parkingowe w garażu i dwa miejsca na podjeździe
Zieleń	teren uporządkowany, wyrównany, na działce znajduje się istniejący starodrzew
Miejsce gromadzenia odpadów	wyznaczone i utwardzone miejsce na pojemniki przed każdym lokalem

KONSTRUKCJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU	
Fundamenty	■ ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne ■ ściany fundamentowe żelbetowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm izolowane termicznie w gruncie styropian gr. 12cm ■ izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych
Ściany nośne i słupy konstrukcyjne	■ ściany nośne murowane z bloczków silikatowych gr.24 cm ■ słupy żelbetowe
Stropy	stropy żelbetowe monolityczne
Elewacja	■ ocieplenie: styropian o gr. 20cm kotkowany do ścian ■ tynk elewacyjny mineralny ■ malowanie elewacji farbą silikonową ■ wybrane elementy wykończone lamelami elewacyjnymi lub tynkiem odciskany (np. BOLIX Panel Wood)

MIESZKANIA	
Posadzki	szlichta podłogowa betonowa z warstwami izolacji cieplnej i akustycznej, zgodnie z właściwą dokumentacją wykonawczą
Ściany wewnętrzne	■ konstrukcyjne: murowane z bloczków ceramicznych Porotherm o grubości 24 cm ■ działowe: murowane z bloczków ceramicznych Porotherm o grubości 12 cm ■ tynk gipsowy bez malowania ■ ściany w łazience i WC wykończone tynkiem gipsowym 3 kategorii na ostro bez malowania
Schody wewnętrzne	żelbetowe wylewane, wykonane na budowie, bez okładzin wykończeniowych i balustrad
Sufit	tynk gipsowy bez malowania
Okna	ślusarka aluminiowa systemu Schüco powierzchnia wewnętrzna: RAL 9016 biały beszkidzki powierzchnia zewnętrzna: RAL7016 szary antracytowy
Drzwi i bramy	■ drzwi wejściowe do lokalu zewnętrzne, aluminiowe, 1-skrzydłowe z naswietłem klasy podobnej do: Hörmann lub Wiśniowski lub SCHÜCO ■ brama garażowa automatyczna podwójna firmy Hörmann lub Wiśniowski
Instalacje wod.-kan.	■ instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej wykonana z rur typu PEX: zimna i ciepła woda doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych (zgodnie z projektem budowlanym) ■ instalacja ciepłej wody z cyrkulacją ■ woda dostarczana z sieci miejskiej ■ instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PCV ■ każdy lokal zostanie wyposażony w szczelny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne o pojemności 10 m³, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, usytuowany na terenie każdej działki zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu
Instalacje C.O.	■ pompa ciepła SEVRA 8kW ■ instalacja powierzchniowa podłogowa, rozprowadzona rurami typu pex, zasilone z rozdzielacza umieszczonego w kotłowni
Instalacja wentylacji	■ wentylacja grawitacyjna wyciągowa z pomieszczeń kuchennych i łazienkowych ■ rekuperacja
Instalacje elektryczne	■ każdy lokal zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej – moc przyłączeniowa 14 kW odrębnie dla każdego lokalu ■ rozprowadzenie instalacji zgodnie z właściwą dokumentacją wykonawczą ■ gniazda wtyczkowe i przełączniki standardowe, punkty świetlne zakończone kostką elektryczną, z zastosowaniem urządzeń stanowiących ochronę przeciwprzepięciową i przeciwporażeniową
RTV / Internet / Telefon	■ instalacja światłowodowa w lokalu ■ instalacja internetowo/telefoniczna rozprowadzona do gniazdek zgodnie z właściwą dokumentacją wykonawczą
Instalacja alarmowa	przygotowana instalacja do montażu alarmu
Klimatyzacja	orurowanie dla instalacji klimatyzacyjnej pod niezależny dla każdego lokalu system klimatyzacji
Instalacja pod fotowoltaikę	kanal do wyprowadzenia fotowoltaiki
Instalacja pod stację ładowania samochodów elektrycznych	wyprowadzenie okablowania w garażu